

АО "Центр-Инвест"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика

Отчетный период:

1 квартал 2020 г

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) (не менее 1)

Наименование показателя для расчета	Строки отчетности	Сумма, руб.
Сумма активов застройщика	1600	39 955 476 431,96
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены ДДУ	-	31 850 165 309,65
итого Н1		1,25

Норматив целевого использования средств Н2 (не более 1)

Наименование показателя для расчета	Строки отчетности	Сумма, руб.
внеоборотные активы (строка 1100 Баланса)	1100	262 189 927,87
дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)	1230	8 130 416 681,60
финансовые вложения (строка 1240 Баланса)	1240	27 200 000,00
активы незавершенного строительства (строка 11911 Баланса)	11911	
задолженность по договорам участия в долевом строительстве (строка 1231 Баланса)	1231	
Итого числитель		8 419 806 609,47
Долгосрочные обязательства	1400	2 917 022 282,89
Краткосрочные обязательства	1500	29 206 046 818,88
Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (определяется из кредиторской задолженности по ДДУ)	1521	-27 007 549 498,00
Стоимость чистых активов (строка 1300)	1300	7 832 407 330,19
Итого знаменатель		12 947 926 933,96
итого Н2		0,65